

ПРОТОКОЛ №1/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, мкр. «Солнечный», ул. Лучистая, д. 2

Московская область, г. Раменское

от «21» февраля 2024 года

Место составления протокола: офис управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс», расположенному по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д.15А, кабинет 39.

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 08 января 2024 г. в 15 ч. 00 мин. в вестибюле подъезда 1 МКД, по адресу: Московская область, г. Раменское, мкр. Солнечный, ул. Лучистая, д. 2

На очной части собрания присутствовали **36** собственников помещений, согласно реестру (приложение №3)

Заочная часть собрания состоялась в период с 15 ч. 00 мин. 08 января 2024 г. по 20 ч. 00 мин. 20 февраля 2024 г.

Место приема заполненных решений собственников (бюллетеней):

- 1) передать инициаторам общего собрания, и их доверенным лицам лично в руки;
- 2) через почтовые ящики собственников кв.176, кв.388;
- 3) через посты консьержей, расположенных в подъездах 1 и 2.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 ч. 00 мин. 20.02.2024 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: собственника квартиры кв.176 - Пожаровой Ирины Викторовны, собственность, № 50-50-23/081/2014-377 от 22.04.2014 и управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» (ОГРН 1155040002787) в лице генерального директора Монахова В.А.

На подсчёте голосов присутствовали: председатель общего собрания – Клочков Дмитрий Валерьевич, представитель управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс»; секретарь общего собрания – Трошина Софья Алексеевна, представитель управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс»; председатель счётной комиссии-Пожарова Ирина Викторовна (кв. 176); члены счётной комиссии: Яшина Ирина Александровна (кв. 388), Наумова Наталья Васильевна (кв. 103).

На дату проведения общего собрания, установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, мкр. Солнечный, ул. Лучистая, д. 2 общая площадь жилых и нежилых помещений, обладающих правом голоса **20 138,19** кв. метров, что составляет **100% голосов**.

В соответствии с ч.3 ст.45 ЖК РФ: *«Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».*

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, мкр. Солнечный, ул. Лучистая, д. 2 приняли участие **403** собственника (представителей собственников) жилых и нежилых помещений,

обладающих правом голоса (16 360,48 кв.м.), обладающие 81,24 (восемьдесят одна целых двадцать четыре сотых) % голосов от общего количества голосов.

Количество листов голосования 403 шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется по всем вопросам собрания.

Повестка дня собрания:

- 1) **Выбор рабочих органов собрания и счётной комиссии.**
- 2) **О порядке получения инициаторами общего собрания заполненных решений.**
- 3) **Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.**
- 4) **Об утверждении ежемесячного порядка расчета коммунальных ресурсов (кроме отопления), потребляемых на содержание общего имущества в МКД.**
- 5) **О переизбрании председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома, в связи со сложением полномочий ранее избранного Председателя Совета дома.**
- 6) **О модернизации системы видеонаблюдения и утверждении ежемесячного платежа за ее обслуживание.**
- 7) **Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.**
- 8) **О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта со специального счета, открытого в ПАО «Сбербанк России», на специальный депозит.**
- 9) **О выборе лица, уполномоченного на определение кредитной организации, условий размещения в депозит временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, заключение договора специального депозита, через согласование условий с Советом дома.**
- 10) **О проведении технического обследования общего имущества МКД с выполнением инженерных изысканий из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.**
- 11) **О разработке проектно-сметной документации по результатам технического обследования общего имущества МКД из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.**
- 12) **О проведении работ по частичной замене узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.**
- 13) **О проведении работ по частичной замене узлов управления и регулирования потребления горячей воды из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.**
- 14) **О проведении работ по частичному ремонту плоской крыши по результатам технического обследования из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.**
- 15) **О проведении работ по частичному утеплению фасада по результатам технического обследования из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.**

- 16) О проведении работ по частичному ремонту фасада с применением бескаркасной системы утепления.
- 17) О заключении договоров с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ.
- 18) Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 19) Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня:


По вопросу №1 повестки дня общего собрания — «Выбор рабочих органов собрания и счётной комиссии»

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания - представителя ООО «ВЕСТА-Прогресс» – Клочкова Д.В., собственника кв.176 Пожарову И.В.,

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать: Председателя общего собрания – Клочкова Дмитрия Валерьевича, представителя ООО «ВЕСТА-Прогресс». Секретаря общего собрания – Трошину Софью Алексеевну, представителя ООО «ВЕСТА-Прогресс»

Счётную комиссию в составе: Председателя счётной комиссии: Пожарову Ирину Викторовну (кв. 176). Членов счётной комиссии: Яшину Ирину Александровну (кв. 388), Наумову Наталью Васильевну (кв. 103); Клочкова Дмитрия Валерьевича, представителя ООО «ВЕСТА-Прогресс».

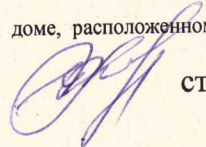
ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по вопросу №1:

«ЗА»	98,62	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании (16135,48 кв.м.)
«ПРОТИВ»	0,0	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании (0,00 кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1,38	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании (225,00 кв.м.)
	РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Большинством голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании РЕШЕНИЕ избрать: Председателя общего собрания – Клочкова Дмитрия Валерьевича, представителя ООО «ВЕСТА-Прогресс». Секретаря общего собрания – Трошину Софью Алексеевну, представителя ООО «ВЕСТА-Прогресс». Счётную комиссию в составе: Председателя счётной комиссии: Пожарову Ирину Викторовну (кв. 176). Членов счётной комиссии: Яшину Ирину Александровну (кв. 388), Наумову Наталью Васильевну (кв. 103); Клочкова Дмитрия Валерьевича, представителя ООО «ВЕСТА-Прогресс» - ПРИНЯТО.	

По вопросу №2 повестки дня общего собрания — «О порядке получения инициаторами общего собрания заполненных решений»

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания - представителя ООО «ВЕСТА-Прогресс» – Клочкова Д.В., собственника кв.176 Пожарову И.В.,


ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок получения заполненных бланков решений собственников инициаторами общего собрания следующим образом:



3

1. инициаторам общего собрания, и их доверенным лицам лично в руки,
2. через почтовые ящики собственников кв.176, кв.388,
3. через посты консьержей, расположенных в подъездах 1 и 2.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по вопросу №2:


«ЗА»	99,43	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании (16266,98 кв.м.)
«ПРОТИВ»	0,0	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании (0,00 кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0,57	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании (93,50 кв.м.)
	<p>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Большинством голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании РЕШЕНИЕ утвердить порядок получения заполненных бланков решений собственников инициаторами общего собрания следующим образом: 1 инициаторам общего собрания, и их доверенным лицам лично в руки, 2. через почтовые ящики собственников кв.176, кв.388, 3. через посты консьержей, расположенных в подъездах 1 и 2 - ПРИНЯТО.</p>	

По вопросу №3 повестки дня общего собрания — «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения»

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания - представителя ООО «ВЕСТА-Прогресс» – Ключкова Д.В., собственника кв.176 Пожарову И.В.,

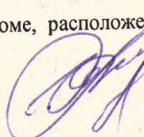
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.02.2024 г. по 31.01.2025г. тариф на содержание жилого помещения в размере 38,78 руб. кв./м. без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по вопросу №3:

«ЗА»	80,41	% от общего числа голосов в многоквартирном доме (16193,18 кв.м.)
«ПРОТИВ»	0,46	% от общего числа голосов в многоквартирном доме (92,30 кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0,37	% от общего числа голосов в многоквартирном доме (75,00 кв.м.)
	<p>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Большинством голосов (более 50% голосов) собственников помещений в многоквартирном доме РЕШЕНИЕ утвердить с 01.02.2024 г. по 31.01.2025г. тариф на содержание жилого помещения в размере 38,78 руб. кв./м. без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками- ПРИНЯТО.</p>	

По вопросу №4 повестки дня общего собрания — «Об утверждении ежемесячного порядка расчета коммунальных ресурсов (кроме отопления), потребляемых на

ПРОТОКОЛ №1/2024 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, мкр. «Солнечный», ул. Лучистая, д. 2 от 21 февраля 2024 года

 стр.4 из 14

содержание общего имущества в МКД»

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания - представителя ООО «ВЕСТА-Прогресс» – Ключкова Д.В., собственника кв.176 Пожарову И.В.,

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить ежемесячный порядок расчета коммунальных ресурсов (кроме отопления), потребляемых на содержание общего имущества в размере фактического расхода (не по нормативу), исходя из показаний общедомовых приборов учета (счетчиков). Распределение фактического расхода производить между всеми собственниками пропорционально площади, принадлежащих им жилых/нежилых помещений в МКД (ПП РФ №92 от 03.02.2022)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по вопросу №4:


«ЗА»	98,86	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании (16173,28 кв.м.)
«ПРОТИВ»	0,21	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании (34,10 кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0,94	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании (153,10 кв.м.)
	РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Большинством голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании РЕШЕНИЕ утвердить ежемесячный порядок расчета коммунальных ресурсов (кроме отопления), потребляемых на содержание общего имущества в размере фактического расхода (не по нормативу), исходя из показаний общедомовых приборов учета (счетчиков). Распределение фактического расхода производить между всеми собственниками пропорционально площади, принадлежащих им жилых/нежилых помещений в МКД (ПП РФ №92 от 03.02.2022) - ПРИНЯТО.	

По вопросу №5 повестки дня общего собрания — «О переизбрании председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома, в связи со сложением полномочий ранее избранного Председателя Совета дома»

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания - представителя ООО «ВЕСТА-Прогресс» – Ключкова Д.В., собственника кв.176 Пожарову И.В.,

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета Дома собственника кв.176 Пожарову Ирину Викторовну

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по вопросу №5:


«ЗА»	96,87	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании (15848,38 кв.м.)
«ПРОТИВ»	0,21	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании (34,10 кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2,92	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании (478,00 кв.м.)
	РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Большинством голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании РЕШЕНИЕ избрать председателем Совета Дома собственника кв.176 Пожарову Ирину Викторовну - ПРИНЯТО.	

По вопросу №6 повестки дня общего собрания — «О модернизации системы видеонаблюдения и утверждении ежемесячного платежа за ее обслуживание»

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания - представителя ООО «ВЕСТА-Прогресс» – Клочкова Д.В., собственника кв.176 Пожарову И.В.,

ПРЕДЛОЖЕНО: модернизировать систему видеонаблюдения МКД путем установки дополнительных камер видеонаблюдения (18 шт.) в соответствии с перечнем и схемой оборудования, размещенным на сайте <http://gkvesta.ru>. Утвердить разовый платеж за установку камер видеонаблюдения в размере 3923,19 руб. с помещения, выставлять указанный платеж в размере 653,87 руб. в течение 6-и месяцев в рассрочку с момента принятия решения. Утвердить ежемесячный платеж за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 27,78 руб. с помещения. Включить указанные платежи в единый платежный документ отдельными строками. Начать выполнение данных работ при сборе денежных средств, в размере не менее 85% от суммы выставляемых платежей. Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества МКД

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по вопросу №6:

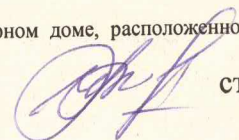
«ЗА»	53,60	% от общего числа голосов в многоквартирном доме (10795,07 кв.м.)
«ПРОТИВ»	14,55	% от общего числа голосов в многоквартирном доме (2929,29 кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	13,09	% от общего числа голосов в многоквартирном доме (2636,13 кв.м.)
	РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Большинством голосов (более 66,7% (2/3) голосов) собственников помещений в многоквартирном доме	
	РЕШЕНИЕ модернизировать систему видеонаблюдения МКД путем установки дополнительных камер видеонаблюдения (18 шт.) в соответствии с перечнем и схемой оборудования, размещенным на сайте http://gkvesta.ru . Утвердить разовый платеж за установку камер видеонаблюдения в размере 3923,19 руб. с помещения, выставлять указанный платеж в размере 653,87 руб. в течение 6-и месяцев в рассрочку с момента принятия решения. Утвердить ежемесячный платеж за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 27,78 руб. с помещения. Включить указанные платежи в единый платежный документ отдельными строками. Начать выполнение данных работ при сборе денежных средств, в размере не менее 85% от суммы выставляемых платежей. Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества МКД - НЕ ПРИНЯТО	

По вопросу №7 повестки дня общего собрания — «Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний»


СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания - представителя ООО «ВЕСТА-Прогресс» – Клочкова Д.В., собственника кв.176 Пожарову И.В.,

ПРЕДЛОЖЕНО: доводить итоги голосования до собственников помещений путем размещения информации на стендах в подъездах, на сайте управляющей организации, посредством соцсетей (общедомовых чатов). Извещать собственников о предстоящем проведении собраний по смене управляющей организации и/или выбору способа управления многоквартирным домом путем отправления сообщения о проведении общего собрания заказным письмом, в остальных случаях путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации.

ПРОТОКОЛ №1/2024 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, мкр. «Солнечный», ул. Лучистая, д. 2 от 21 февраля 2024 года



ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по вопросу №7:


«ЗА»	99,28	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании (16241,68 кв.м.)
«ПРОТИВ»	0,0	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании (0,00 кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0,73	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании (118,80 кв.м.)
	<p>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Большинством голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании РЕШЕНИЕ доводить итоги голосования до собственников помещений путем размещения информации на стендах в подъездах, на сайте управляющей организации, посредством соцсетей (общедомовых чатов). Извещать собственников о предстоящем проведении собраний по смене управляющей организации и/или выбору способа управления многоквартирным домом путем отправления сообщения о проведении общего собрания заказным письмом, в остальных случаях путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации - ПРИНЯТО.</p>	

По вопросу №8 повестки дня общего собрания — «О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта со специального счета, открытого в ПАО «Сбербанк России», на специальный депозит»

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания - представителя ООО «ВЕСТА-Прогресс» – Ключкова Д.В., собственника кв.176 Пожарову И.В.,

ПРЕДЛОЖЕНО: размещать временно свободные средства со специального счета фонда капитального ремонта, открытого в ПАО «Сбербанк России», на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса РФ, на основании договора специального депозита

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по вопросу №8:

«ЗА»	76,49	% от общего числа голосов в многоквартирном доме (15403,88 кв.м.)
«ПРОТИВ»	2,61	% от общего числа голосов в многоквартирном доме (525,40 кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2,14	% от общего числа голосов в многоквартирном доме (431,20 кв.м.)
	<p>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Большинством голосов (более 66,7% (2/3) голосов) собственников помещений в многоквартирном доме РЕШЕНИЕ размещать временно свободные средства со специального счета фонда капитального ремонта, открытого в ПАО «Сбербанк России», на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса РФ, на основании договора специального депозита - ПРИНЯТО.</p>	

По вопросу №9 повестки дня общего собрания — «О выборе лица, уполномоченного на определение кредитной организации, условий размещения в депозит временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, заключение договора специального

депозита, через согласование условий с Советом дома».

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания - представителя ООО «ВЕСТА-Прогресс» – Ключкова Д.В., собственника кв.176 Пожарову И.В.,

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать владельца специального счета ООО «ВЕСТА-Прогресс» (ИНН 5040088770) лицом, уполномоченным на определение кредитной организации, условий размещения в депозит временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (срок, сумма) а также заключение договора специального счета. Согласовать выбор кредитных организаций и условий размещения с Советом дома путем визирования указанных договоров

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по вопросу №9:

«ЗА»	75,88	% от общего числа голосов в многоквартирном доме (15280,28 кв.м.)
«ПРОТИВ»	3,36	% от общего числа голосов в многоквартирном доме (677,60 кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2,00	% от общего числа голосов в многоквартирном доме (402,60 кв.м.)
	РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Большинством голосов (более 66,7% (2/3) голосов) собственников помещений в многоквартирном доме РЕШЕНИЕ выбрать владельца специального счета ООО «ВЕСТА-Прогресс» (ИНН 5040088770) лицом, уполномоченным на определение кредитной организации, условий размещения в депозит временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (срок, сумма) а также заключение договора специального счета. Согласовать выбор кредитных организаций и условий размещения с Советом дома путем визирования указанных договоров - ПРИНЯТО.	

По вопросу №10 повестки дня общего собрания — «О проведении технического обследования общего имущества МКД с выполнением инженерных изысканий из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте».

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания - представителя ООО «ВЕСТА-Прогресс» – Ключкова Д.В., собственника кв.176 Пожарову И.В.,

ПРЕДЛОЖЕНО: провести техническое обследование общего имущества МКД с выполнением инженерных изысканий (техническое и инженерное обследование конструкций и элементов здания, в том числе тепловизионное обследование, с формированием ведомости дефектов и повреждений). Утвердить предельную стоимость в размере, не превышающем 7 000 000,00 руб.* из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по вопросу №10:

«ЗА»	77,35	% от общего числа голосов в многоквартирном доме (15576,18 кв.м.)
«ПРОТИВ»	1,73	% от общего числа голосов в многоквартирном доме (347,80 кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2,17	% от общего числа голосов в многоквартирном доме (436,50 кв.м.)

* **Фактическая стоимость работ** по статьям капитального ремонта определяется договором с подрядной организацией, согласованным с Советом дома.

ПРОТОКОЛ №1/2024 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, мкр. «Солнечный», ул. Лучистая, д. 2 от 21 февраля 2024 года

✓ **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Большинством голосов (более 66,7% (2/3) голосов) собственников помещений в многоквартирном доме **РЕШЕНИЕ** провести техническое обследование общего имущества МКД с выполнением инженерных изысканий (техническое и инженерное обследование конструкций и элементов здания, в том числе тепловизионное обследование, с формированием ведомости дефектов и повреждений). Утвердить предельную стоимость в размере, не превышающем 7 000 000,00 руб.* из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте - **ПРИНЯТО.**

По вопросу №11 повестки дня общего собрания — «О разработке проектно-сметной документации по результатам технического обследования общего имущества МКД из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте»

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания - представителя ООО «ВЕСТА-Прогресс» – Ключкова Д.В., собственника кв.176 Пожарову И.В.,

ПРЕДЛОЖЕНО: разработать проектно-сметную документацию по результатам технического обследования общего имущества МКД. Утвердить предельную стоимость в размере, не превышающем 2 500 000,00 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по вопросу №11:

«ЗА»	77,69	% от общего числа голосов в многоквартирном доме (15645,98 кв.м.)
«ПРОТИВ»	1,44	% от общего числа голосов в многоквартирном доме (290,10 кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2,11	% от общего числа голосов в многоквартирном доме (424,40 кв.м.)

✓ **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Большинством голосов (более 66,7% (2/3) голосов) собственников помещений в многоквартирном доме **РЕШЕНИЕ** разработать проектно-сметную документацию по результатам технического обследования общего имущества МКД. Утвердить предельную стоимость в размере, не превышающем 2 500 000,00 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте - **ПРИНЯТО.**

По вопросу №12 повестки дня общего собрания — «О проведении работ по частичной замене узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте»

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания - представителя ООО «ВЕСТА-Прогресс» – Ключкова Д.В., собственника кв.176 Пожарову И.В.,

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по частичной замене узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии и утвердить их предельную стоимость в размере, не превышающем 2 049 323,55 руб.* из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по вопросу №12:

«ЗА»	77,65	% от общего числа голосов в многоквартирном доме (15636,61 кв.м.)
«ПРОТИВ»	1,27	% от общего числа голосов в многоквартирном доме (255,97 кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2,32	% от общего числа голосов в многоквартирном доме (467,90 кв.м.)



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Большинством голосов (более 66,7% (2/3) голосов) собственников помещений в многоквартирном доме **РЕШЕНИЕ** провести работы по частичной замене узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии и утвердить их предельную стоимость в размере, не превышающем 2 049 323,55 руб.*из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете - **ПРИНЯТО.**

По вопросу №13 повестки дня общего собрания — «О проведении работ по частичной замене узлов управления и регулирования потребления горячей воды из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте»

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания - представителя ООО «ВЕСТА-Прогресс» – Ключкова Д.В., собственника кв.176 Пожарову И.В.,

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по частичной замене узлов управления и регулирования потребления горячей воды и утвердить их предельную стоимость в размере, не превышающем 3 869 606,49 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по вопросу №13:

«ЗА»	78,35	% от общего числа голосов в многоквартирном доме (15777,81 кв.м.)
«ПРОТИВ»	1,27	% от общего числа голосов в многоквартирном доме (255,97 кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1,62	% от общего числа голосов в многоквартирном доме (326,70 кв.м.)



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Большинством голосов (более 66,7% (2/3) голосов) собственников помещений в многоквартирном доме **РЕШЕНИЕ** провести работы по частичной замене узлов управления и регулирования потребления горячей воды и утвердить их предельную стоимость в размере, не превышающем 3 869 606,49 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете - **ПРИНЯТО.**

По вопросу №14 повестки дня общего собрания — «О проведении работ по частичному ремонту плоской крыши по результатам технического обследования из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте»

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания - представителя ООО «ВЕСТА-Прогресс» – Ключкова Д.В., собственника кв.176 Пожарову И.В.,

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по частичному ремонту плоской крыши по результатам технического обследования. Утвердить предельную стоимость в размере, не превышающем 14 974 025,31 руб. * из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по вопросу №14:

«ЗА»	77,97	% от общего числа голосов в многоквартирном доме (15702,46 кв.м.)
«ПРОТИВ»	1,15	% от общего числа голосов в многоквартирном доме (232,37 кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2,11	% от общего числа голосов в многоквартирном доме (425,65 кв.м.)

* **Фактическая стоимость работ** по статьям капитального ремонта определяется договором с подрядной организацией, согласованным с Советом дома.



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Большинством голосов (более 66,7% (2/3) голосов) собственников помещений в многоквартирном доме **РЕШЕНИЕ** провести работы по частичному ремонту плоской крыши по результатам технического обследования. Утвердить предельную стоимость в размере, не превышающем 14 974 025,31 руб. * из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте - **ПРИНЯТО.**

По вопросу №15 повестки дня общего собрания — «О проведении работ по частичному утеплению фасада по результатам технического обследования из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте»

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания - представителя ООО «ВЕСТА-Прогресс» – Ключкова Д.В., собственника кв.176 Пожарову И.В.,

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по частичному утеплению фасада с применением системы с тонким наружным штукатурным слоем (ремонт торцевых стен переходных лоджий) по результатам технического обследования. Утвердить их предельную стоимость в размере, не превышающем 12 526 370,62 руб.* из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по вопросу №15:

«ЗА»	76,77	% от общего числа голосов в многоквартирном доме (15459,58 кв.м.)
«ПРОТИВ»	1,74	% от общего числа голосов в многоквартирном доме (350,90 кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2,73	% от общего числа голосов в многоквартирном доме (550,00 кв.м.)



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Большинством голосов (более 66,7% (2/3) голосов) собственников помещений в многоквартирном доме **РЕШЕНИЕ** провести работы по частичному утеплению фасада с применением системы с тонким наружным штукатурным слоем (ремонт торцевых стен переходных лоджий) по результатам технического обследования. Утвердить их предельную стоимость в размере, не превышающем 12 526 370,62 руб.* из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте - **ПРИНЯТО.**

По вопросу №16 повестки дня общего собрания — «О проведении работ по частичному ремонту фасада с применением бескаркасной системы утепления»

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания - представителя ООО «ВЕСТА-Прогресс» – Ключкова Д.В., собственника кв.176 Пожарову И.В.,

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по частичному ремонту фасада с применением бескаркасной системы утепления и герметизация горизонтальных температурно-усадочных швов и кирпичной кладки по результатам технического обследования и утвердить их предельную стоимость в размере, не превышающем 12 152 640,00 руб.* из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по вопросу №16:

«ЗА»	76,77	% от общего числа голосов в многоквартирном доме (15459,58 кв.м.)
«ПРОТИВ»	1,78	% от общего числа голосов в многоквартирном доме (358,50 кв.м.)

* **Фактическая стоимость работ** по статьям капитального ремонта определяется договором с подрядной организацией, согласованным с Советом дома.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2,69	% от общего числа голосов в многоквартирном доме (542,40 кв.м.)
✓	<p>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Большинством голосов (более 66,7% (2/3) голосов) собственников помещений в многоквартирном доме РЕШЕНИЕ провести работы по частичному ремонту фасада с применением бескаркасной системы утепления и герметизация горизонтальных температурно-усадочных швов и кирпичной кладки по результатам технического обследования и утвердить их предельную стоимость в размере, не превышающем 12 152 640,00 руб.*из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете - ПРИНЯТО.</p>	

По вопросу №17 повестки дня общего собрания — «О заключении договоров с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ»

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания - представителя ООО «ВЕСТА-Прогресс» – Клочкова Д.В., собственника кв.176 Пожарову И.В.,

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787 заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта, указанных в пунктах 10-16 с учетом фактического наличия денежных средств на специальном счете. Установить срок выполнения работ, указанных в пункте 10-13 до 31.12.2024г, для пунктов 14-16 срок зависит от результатов технического обследования общего имущества МКД, но не позднее 01.09.2026г. Согласовать выбор подрядных организаций с Советом дома путем визирования указанных договоров

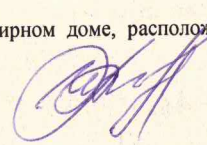
ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по вопросу №17:

«ЗА»	78,63	% от общего числа голосов в многоквартирном доме (15835,58 кв.м.)
«ПРОТИВ»	1,56	% от общего числа голосов в многоквартирном доме (313,40 кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1,05	% от общего числа голосов в многоквартирном доме (211,50 кв.м.)

✓	<p>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Большинством голосов (более 66,7% (2/3) голосов) собственников помещений в многоквартирном доме РЕШЕНИЕ поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787 заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта, указанных в пунктах 10-16 с учетом фактического наличия денежных средств на специальном счете. Установить срок выполнения работ, указанных в пункте 10-13 до 31.12.2024г, для пунктов 14-16 срок зависит от результатов технического обследования общего имущества МКД, но не позднее 01.09.2026г. Согласовать выбор подрядных организаций с Советом дома путем визирования указанных договоров - ПРИНЯТО.</p>
---	---


По вопросу №18 повестки дня общего собрания — «Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания - представителя ООО «ВЕСТА-Прогресс» – Клочкова Д.В., собственника кв.176 Пожарову И.В.,



ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить и уполномочить контролировать процесс производства работ, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, указанных в пунктах 10-16, в том числе подписывать соответствующие акты, собственников квартир: Пожарову Ирину Викторовну кв. 176, Муреева Андрея Владимировича кв.362

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по вопросу №18:


«ЗА»	78,98	% от общего числа голосов в многоквартирном доме (15904,88 кв.м.)
«ПРОТИВ»	0,56	% от общего числа голосов в многоквартирном доме (113,50 кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1,70	% от общего числа голосов в многоквартирном доме (342,10 кв.м.)
	РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Большинством голосов (более 66,7% (2/3) голосов) собственников помещений в многоквартирном доме РЕШЕНИЕ утвердить и уполномочить контролировать процесс производства работ, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, указанных в пунктах 10-16, в том числе подписывать соответствующие акты, собственников квартир: Пожарову Ирину Викторовну кв. 176, Муреева Андрея Владимировича кв.362 - ПРИНЯТО.	

По вопросу №19 повестки дня общего собрания — «Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников»

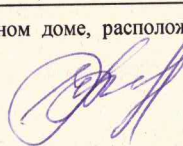
СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания - представителя ООО «ВЕСТА-Прогресс» – Ключкова Д.В., собственника кв.176 Пожарову И.В.,

ПРЕДЛОЖЕНО: инициатору проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений- Председателя Совета дома Пожаровой И.В. кв. 176, четвертый экземпляр для предоставления в банк). Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39; второй - у Председателя Совета дома Пожаровой И.В. кв. 176

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по вопросу №19:

«ЗА»	98,39	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании (16095,88 кв.м.)
«ПРОТИВ»	0,24	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании (39,60 кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1,38	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании (225,00 кв.м.)
	РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Большинством голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании РЕШЕНИЕ оформлять протоколы общих собраний инициатору проведения общего собрания в 4 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений- Председателя Совета дома Пожаровой И.В. кв. 176, четвертый экземпляр для предоставления в банк). Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-	

ПРОТОКОЛ №1/2024 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, мкр. «Солнечный», ул. Луцистая, д. 2 от 21 февраля 2024 года

 стр.13 из 14

«Прогресс» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39; второй - у Председателя Совета дома Пожаровой И.В. кв. 176 - **ПРИНЯТО.**

Протокол №1/2024 от 21.02.2024 сформирован на «14» страницах, в 4-х экземплярах.
Приложения к протоколу общего собрания:

Номер	Наименование документа	Количество экземпляров	Количество листов/ страниц	
1	Копия сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД	1	2	стр.
2	Реестр собственников помещений в МКД	1	14	стр.
3	Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части внеочередного ОСС от 08.01.2024 МКД	1	34	стр.
4	Разъяснительные материалы к повестке собрания	1	6	стр.
5	Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании, с копиями документов, удостоверяющие полномочия представителей	1	259	лист

Председатель собрания:

Клочков Д.В. (представитель УК ООО «ВЕСТА-Прогресс») _____ 21.02.2024
(подпись)

Секретарь собрания:

Трошина С.А. (представитель УК ООО «ВЕСТА-Прогресс») _____ 21.02.2024
(подпись)

Председатель счетной комиссии:

Пожарова И.В. (собственник кв.176, тел.+79104149388) _____ 21.02.2024
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Клочков Д.В. (представитель УК ООО «ВЕСТА-Прогресс») _____ 21.02.2024
(подпись)

Яшина И.А. (кв.388, тел. +79296771657) _____ 21.02.2024
(подпись)

Наумова Н.В. (кв.103, тел: +79266727013) _____ 21.02.2024
(подпись)

Для прошивки Протокола и приложений

Всего пронумеровано и прошито на

« 14 » листах.

Председатель общего собрания

Клочков Д.В. (представитель ООО "Веста-Прогрес

« 21 » февраля 2024г.

Полкартова И.В. 